

金閣寺が目の前です。自由に改装できます。重飲食もOKです。



|      |                         |
|------|-------------------------|
| 物件種目 | 店舗, 京町家                 |
| 物件名  | 金閣寺前京町家                 |
| 賃料   | 250,000円 + (消費税20,000円) |
| 敷金   | 3ヶ月                     |
| 契約年数 | (定期借家契約) 10年            |

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 京都府京都市北区衣笠御所ノ内町32                               |
| 交通   | 市バス金閣寺道徒歩1分                                     |
| 構造   | 木造瓦葺2階建   |
| 専有面積 | 一棟 1階48.49m <sup>2</sup> 、2階33.48m <sup>2</sup> |
| 用途地域 | 第二種住居地域   |
| 完成   | 築不詳年月   |
| 現況   | 空   |
| 引渡   | 即   |
| 備考   | -   |
| 返還率  |   |

| 取引態様 | 報酬形態 |
|------|------|
| 一般   | 分かれ  |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■**仲介**ご成約の際には、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分(税別)を別途申し受けます。



京都府知事免許(8)第7189号

株式会社 **Flat Agency** テナント事業部

〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1 3階

TEL: 075-464-0669 FAX: 075-431-2424

